

# Eladó Családi ház, 289 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 550 000 000 Ft ( ~1 375 791 € )



### Modernizált villa 3 önálló lakásnak kialakítva eladó.

12. kerületben ELADÓ Sashegy BAH csomópont felőli részén 800 nm-es telken egy 289 nm-es villa!

- 1.lakás bruttó 120 nm + szuterén 35-40nm+10nm terasz 3+1 félszoba
- 2.tetőtéri lakás 62nm+terasz 2 szoba, fürdőszoba wc-vel.
- 3.tetőtéri lakás 58nm+terasz 2szoba, fürdőszoba wc-vel.
4. Szuterén lakás 38nm zuhanyozó, szauna, wc, külön bejárat

Három lakás két szinten helyezkedik el, külön bejárat, igény esetén a felső szinten lévő két lakás újra egybenyitható.

Az egyik lakás erkélye a nagy előkertre, a másiké a Gellért hegyre, a Várra és a Szabadság hegyre néz, örökpanorámával. A két lakás összenyitható, így 120 nm-es körpanorámás lakás is kialakítható.

Kertből nyíló lépcsőházból megközelíthető tetőtéri lakások nagy műanyag nyílászárókkal rendelkeznek, világosak modernek, szép és igényes fürdőszobákkal és amerikai konyhákkal rendelkeznek és teljesen gépesítettek.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821297              |
| Szobák:           | 6 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1933                   |
| Felújítás éve:    | 1998                   |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu