

# Eladó Téglalakás, 164 m<sup>2</sup>, 168 m<sup>2</sup> telek, Érd

**226 760 000 Ft** ( ~563 365 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823012              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Természetre néző       |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | AA+                    |

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

## ÉRDI ÚJÉPÍTÉSŰ LAKÁS ELADÓ

Eladásra kínálunk Budapest-Diósd-Érd hármashatáránál elhelyezkedő Érdligeten, a mai kornak mindenben megfelelő társasházi lakásokat. A társasház az Érdligeti Park mellett helyezkedik el.

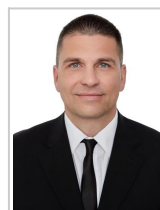
A társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású.

A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. A társasház teremgarázsa 25 db parkolóhelyet tartalmaz amelyek külön albetétként megvásárolhatók. A lakások főbb műszaki tartalmi a következők:

Építés kezdete: 2023

Elérhető lakások a projektben:

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bíró Zoltán**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2502  
bzoltan@citycartel.hu