

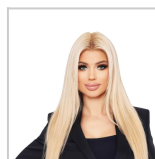
# Eladó Családi ház, 948 m<sup>2</sup>, 4 044 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 200 000 000 Ft ( ~5 442 850 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823951              |
| Szobák:           | 14                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Észak                  |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |
| Energ. tan.:      | AA++                   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

### ◆◆◆ Luxus Lakópark a Normafa Közelében ◆◆◆

Engedje meg, hogy elkalauzoljam Önt Budapest egyik legexkluzívabb újépítésű társasházába, ahol páratlan élmény lakni. A XII. kerületben, a Normafa szomszédságában, Svábhegy egyik festői, ősfás utcájában, 4 lakásos, liftes, 948 nm-es, 16 szobás társasház 128 nm-es terasszal eladó.

Ez a lakás a luxus és a modern technológia tökéletes kombinációját kínálja, miközben a természet közelségét és friss levegőjét is élvezhetjük, így garantálva a nyugalmat és a kikapcsolódást.

### Okosotthon Rendszer

A ház okosotthon rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a fűtést, a hűtést, az árnyékolás technikát és a biztonsági rendszereket egyszerűen, egy érintéssel szabályozhassuk. Ez az intelligens technológia nem csak a kényelmet szolgálja, hanem a fenntarthatóságot és az