

# Eladó Téglalakás, 121 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 300 000 000 Ft ( ~742 207 € )



CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### Exkluzív, Panorámás Otthon a Rózsadomb lábánál - AKÁR RÉSZLETRE IS!

Engedje meg, hogy bemutassam Önnek Budapest II. kerületének legújabb ékkövét a Budai Vár panorámájával, a Rózsadomb lábánál, ahol a belváros pezsgése és a budai hegyek csendje összeér. Elegáns, kortárs stílusú, 2024-ben átadott, 4 emeletes, liftes társasház legfelső emeletén, bruttó 121 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálósobás, 2 fürdőszobás + 14 m<sup>2</sup>-es fedett teraszos, lélegzetelállító panorámával rendelkező lakás várja első lakóját.

Élvezze a déli tájolást, az egész napos természetes napfényt, és a ritka, 3 méter feletti belmagasságot.

A lakás bruttó 121 m<sup>2</sup> alapterületű, a tulajdoni lapon 98 m<sup>2</sup>.

**Luxus Életstílus alacsony energiafelhasználással**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824520                      |
| Szobák:           | 3                              |
| Építési mód:      | Tégla                          |
| Belső állapot:    | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                    |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                    |
| Építés éve:       | 2023                           |
| Felújítás éve:    | 2024                           |
| Kilátás:          | Panorámás                      |
| Tájolás:          | Dél                            |
| Komfort:          | Dupla komfort                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:              | Van                            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve         |
| Telefon:          | Van                            |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)           |
| Parkolás:         | Teremgarázsban                 |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott              |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített             |
| Energ. tan.:      | A+++                           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu