

Eladó Irodaház, 410 m², 836 m² telek, XI. kerület

1 300 000 € (~525 460 016 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10824713
Szobák:	16
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Gépesített

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Budapesten, a XI. kerület presztízs értékű részén, Sashegy déli lejtőjén, Sasad csendes utcájában, a természetvédelmi terület közelében, panorámás, zöldövezeti, 836 nm-es, 2 utcai főbejáráttal rendelkező intim telken található, magával ragadó, stílusos luxus úri villa keresi leendő tulajdonosát.

A 360+50 nm-es, háromszintes, impozáns nagypolgári villa a Provence-i házak romantikus hangulatát idézi, a napsütés egész nap körbe járja.

A 11+3 szobás, 7 fürdőszobás épület varázslatos atmoszférájával azonnal birtokba vehető, és akár több generáció számára is tökéletes otthon lehet.

A villaház története az 1930-as évekre nyúlik vissza, régebben társasházként funkcionált. Azóta folyamatosan karbantartották, majd 2023-ban teljes körű felújításon esett át, megőrizve eredeti báját.