

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Szalkszentmárton

## 14 000 000 Ft ( ~35 020 € )



**Részlegesen felújított ház eladó Szalkszentmártonban!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Duna bal partján fekvő, alföldi település mindössze egy órányi autótútra fekszik a fővárostól, Dunaújváros pedig – a Pentele hídon át - 10-15 perc alatt elérhető. A község csendes utcájában, a központ közelében álló, vegyes falazatú családi ház az 1950-es években épült, 2018-ban pedig részleges felújításon esett át. Az épület korszerűsítése során az elavult ajtókat és ablakokat modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz- és elektromos vezetékeket, a megkopott burkolatok helyett esztétikus járólapokat, illetve laminált padlót építettek be. Az összközműves ház fűtéséről gázcirkóval üzemeltetett központi fűtésrendszer gondoskodik. A rendkívül száraz, stabil falak 102 nm-es lakóteret zárnak közre, amelyen a két tágas hálósobához egy kisebb szoba, konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A nagy méretű tároló újabb lakó helyiségek kialakítására kínál lehetőséget. A 470 nm-es telek parkosítása virágoskert, konyhakert, vagy akár kerti pihenő létrehozatala is lehetséges.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824760              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt        |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1958                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2018                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu