

# Eladó Családi ház, 290 m<sup>2</sup>, 876 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~739 733 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824877              |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Békés, csendes, természetközeli helyen, 2. kerületben Budaligetben ELADÓ**

egy impozáns ingatlan a Francia iskolától pár percre, kedvelt, sík utcában.

A 3 szintes 290 nm-es jó állapotú, napfényes déli tájolású, szigetelt ház 876 nm-es, intim telken található. Az igényes ingatlan folyamatosan karbantartott.

A földszinten kapott helyett a nappali, konyha, étkező és a legkisebb hálószoza, wc.

A déli tájolásának köszönhetően egész nap benapozott. Fa tüzelésű kandallója a nappali díszé.

A felső szinten található 3 hálószoza, ebből kettőnek erkélye van, 2 gardrób, 2 fürdőszoba illetve a mosókonyha.

Az alagsorban kazánház, wellnes részleg, melyben jacuzzi, szauna, két tároló, wc található. Innen közvetlenül elérhető a 2 autó befogadására képes 40 nm-es garázs.