

# Eladó Családi ház, 240 m<sup>2</sup>, 660 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 385 000 000 Ft ( ~963 054 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824971              |
| <b>Szobák:</b>           | 4 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2019                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

### Modern luxus családi ház eladó Madárhegyen

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

Modern luxus családi ház eladó Madárhegy csendes, elegáns részén – panorámás kilátás, délnyugati fekvés, energiatakarékos megoldásokkal, kitűnő elrendezéssel!

**Eladásra kínálunk egy 2019-ben épült, napfényes, újszerű, háromszintes, bruttó 240 nm-es, 4+1 szobás családi házat, amely tökéletes választás mindazok számára, akik a város közelségében, mégis csendes, természetközeli környezetben keresnek luxusotthont.**

#### Kiemelt tulajdonságok

#### Elhelyezkedés

A ház csendes utcában található, privát magánútról megközelíthető, távol az átmenő forgalomtól, mégis könnyen elérhető infrastruktúrával.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu