

# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**175 900 000 Ft** ( ~440 003 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Újlipótváros szívében, a Szent István park közvetlen közelében, zárt lépcsőházas, liftes házban, 1. emeleti, exkluzív módon felújított, tágas és világos, 93 nm + 2 erkélyes (összesen 6 nm), 4 szobás luxuslakás keresi leendő tulajdonosát, amely minden igényt kielégít.

A Victor Hugo utcában elhelyezkedő, kifinomult ízléssel, eleganciával és magas minőséggel kialakított ingatlan tökéletes választás azok számára, akik Budapest egyik legkedveltebb, biztonságos és csendes részén keresnek befektetést, illetve, akik tágas, modern, jól felszerelt otthonra vágnak.

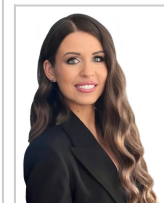
**A lakás jellemzői:**

**Amerikai konyhás nappali étkezővel:** Ideális közösségi tér családi és baráti összejövetelekhez, amelyet a modern konyhabútor és a kiváló minőségű gépek tesznek igazán kényelmessé.

**3 hálószoba:** Kényelmes elosztású, amelyek közül az egyik hálószoba a

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824989              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1900                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu