

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 588 m<sup>2</sup> telek, Dunaegyháza

**28 500 000 Ft** ( ~70 510 € )



**Meleg családi fészek eladó a nyugalom szigetén, Dunaegyházán!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

## bemutatja:

A parányi Bács-Kiskun vármegyei települést méltán nevezhetjük a nyugalom szigetének. Apró házai, békés utcái között szinte megállt az idő. A gondtalan pihenést szinte semmi sem zavarhatja meg, a kikapcsolódásra pedig számtalan lehetőség adott, mindenekelőtt a kulturált, rendezett Duna-part. A község csendes utcájában, mindössze néhány percrenyire a központtól, kellemes hangulatú, száraz, meleg családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-as években épült, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban teljes körű felújításon, korszerűsítésen esett át, melynek során a masszív falakat szigetelték, felújították a víz- és elektromos hálózatot (3x32 A), az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A családi ház fűtéséről új gázkazán, a meleg víz előállításáról szintén új elektromos bojler gondoskodik. Az épületbe 5 db. inverteres klíma került beszerelésre, valamint az infra panellel történő fűtéshez a vezetékek kiépítése is megtörtént. A 91 nm hasznos alapterületű ház földszintjén a két tágas hálósobához világos konyha,

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825056                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Blokkos                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1985                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu