

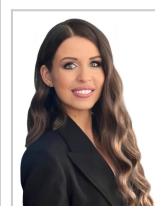
# Eladó Villa, kastély, kúria, 770 m<sup>2</sup>, 55 560 m<sup>2</sup> telek, Meggyeskovácsi

**396 000 000 Ft** ( ~979 713 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825131            |
| Szobák:           | 9                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Felújítandó          |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló  |
| Építés éve:       | 1780                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Kiváló lehetőség. Csak nálunk!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Sárvár közelében, a 18. században barokk stílusban épült, majd a 19. század második felében eklektikus jegyekkel átalakított, romantikus hangulatú kastély, fejlesztési terület eladó. Az egyedi értéket képviselő, 770 nm-es műemléképület felújításra vár - a hozzá tartozó melléképületekkel és az 5,6 hektáros, egybefüggő, belterületi kastélyparkkal kivételes lehetőséget kínál.

Az ingatlan különlegessége, hogy termál vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik, és igény esetén egy egészségügyi komplexum jogerős építési és örökségvédelmi engedélyei is elérhetők. Így nem csupán egy letűnt kor emlékét őrző történelmi épület, hanem egy különleges lehetőség is, amelyben múlt és jövő találkozik. A kastély patinás falai régi idők történeteit mesélik, miközben az új tulajdonos kezében ott rejlik a lehetőség, hogy új életet leheljen belé - legyen szó exkluzív magánrezidenciáról, elegáns rendezvényhelyszínről vagy akár egy különleges turisztikai és egészségügyi központról.