

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 374 900 000 Ft ( ~926 571 € )



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825203                    |
| Szobák:           | 7                            |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Felújítandó                  |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló          |
| Fűtés:            | Gázkazán                     |
| Építés éve:       | 1972                         |
| Kilátás:          | Kertre néző                  |
| Tájolás:          | Kelet                        |
| Komfort:          | Dupla komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Telefon:          | Van                          |
| Tv:               | Kábeltévé                    |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)         |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

### KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG BUDÁN A XI. ÉS XII. KERÜLET HATÁRÁN, SASAD RÉSZÉN

**Buda zöldövezeti részén**, de mégis közel a város pezsgéséhez eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező **3 szintes, 300 nm-es családi ház, 976 nm-es, telken**, a város egyik legkedveltebb részén, remek közlekedéssel és elérhető szolgáltatásokkal!

Az **1972-ben épült, felújítandó ingatlan** nemcsak otthonnak tökéletes, hanem **számtalan hasznosítási lehetőséget rejt magában**:

- 4 lakásos társasház
  - Cégek központ vagy irodaház
  - Magánklinika, szépségközpont
  - Magánóvoda vagy oktatási intézmény
- ...és még sok más - csak az Ön fantáziája szabhat határt!

**Övezeti besorolás: L6-XI-S**

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu