

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**770 000 000 Ft** ( ~1 925 915 € )



**KIZÁRÓLAG A CITYCARTEL KÍNÁLATÁBAN!**

**EXKLUZÍV INGATLAN A XII. KERÜLET ZÖLDÖVEZETÉBEN  
YBL DÍJAS ÉPÍTÉSZ TERVEZÉSÉBEN KÖRNYEZETBARÁT, PANORÁMÁS  
PASSZÍVHÁZ**

**Ez a ház nem csupán egy ingatlan - ez életstílus, minőség és egyediség.**

Az exkluzivitás itt nem csupán szó: **ritka elhelyezkedés, különleges építészeti megoldások, prémium anyagok és a magasszintű kényelem** található egyetlen otthonban. A **gondosan megtervezett terek**, a **természet közelsége**, a **panoráma**, a **csend** és a **nyugalom** mind azt szolgálják, hogy minden napját igazi élményként élhesse meg.

**Budán a XII. kerület zöldövezet szívében**, a város zajától távol, **nemesi környezetben** kínálunk megvételre egy **különleges, egyedi tervezésű passzívházat**, ahol a **minőség**, a **tér**, és az **életérzés** minden négyzetméteren jelen van.

Ez a **csodás otthon** egyszerre kínál **természetközeli nyugalmat, modern kényelmet és környezettudatos megoldásokat.**

**Adatlap sorszáma:** #10825266

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2007

**Felújítás éve:** 2025

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bacsá Brigitta**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2512

b.brigitta@citycartel.hu