

# Eladó Szálloda, panzió, 300 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

**245 000 000 Ft** ( ~606 136 € )



## Eger Szépasszony völgyben bevezetett, jelenleg is működő 7 szobás panzió, teljes berendezéssel eladó!

Eger Szépasszony völgyben bevezetett, jelenleg is működő 7 szobás panzió, 80 férőhelyes étteremmel, teljes berendezéssel eladó!

Telek:400m<sup>2</sup>

Épület: 300m<sup>2</sup>

- 3 db udvari bejáratú 2 személyes /pótágyazható/,teljesen felszerelt szoba, fürdőszobával

/ezek 2019-ben lettek beépítve/

- 4 db emeleti 2 személyes teljesen felszerelt szoba, fürdőszobával

- emeleti terasz a vendégek részére

- 80 férőhelyes étterem

- 80 férőhelyes terasz

- női, ffi. mosdók

- teljesen felszerelt konyha, előkészítő helyiség,raktárak, fehérmosogató, feketemosogató, takarítószerraktár, személyzeti wc-k .....

- a vételár részét képezi a teljes éttermi és konyhai gépészet és felszerelés

- a panzió előtt parkolóhelyek

- nyílászárók hő-és hangszigetelt fa ablakok

- fűtése: gáz+ elektromos fűtőpanel

Adatlap sorszáma: #14405028

Szobák: 7

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2019

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sztregova Judit**  
ingatlanértékesítő

+36 20 994-7013  
sz.judit@citycartel.hu