

Eladó Családi ház, 73 m², 1 993 m² telek, Balatonszemes

79 900 000 Ft (~199 865 €)



Adatlap sorszáma:	#17111014
Szobák:	3
Építési mód:	Blokkos
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott részén, új építésű lakóparkban, egy önálló, téglaeépítésű, földszintes, 67 m² alapterületű családi házat. Az ingatlanokhoz 200-250 m²-es önálló használatú udvar tartozik. A területen 3 önálló családi ház kivitelezése kezdődött el.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előtér, 2 hálószoba, nappali, konyha, spájz, és választhatóan kádas vagy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kerül benne kialakításra. A tető hajlásszögének emelésével a szobák feletti részt is kihasználták, amivel egy újabb tetőtéri ablakos "szoba", tároló került kialakításra kb 16 m².

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 12 m²-es terasz is.

Közműveket tekintve minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany gáz és a csatorna is.

Épületek mindegyikénél napelem rendszer kerül kialakításra 3,5 kWh, mellyel jelentős áramszámla megtakarítás érhető el! A Thermo-Block falazat biztosítja a minimális fűtési energia felhasználást 0,15-ös átbocsájtási tényezővel. A fűtési rendszer elektromos padlófűtésből, szobákban elektromos radiátorokból készül. A meleg vizet elektromos bojler szolgáltatja.

Az Ön kapcsolattartója:



Szincsa Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634

szincsak.eszter@citycartel.hu