

# Eladó Nyaraló, 66 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**47 900 000 Ft** ( ~118 506 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111357
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Felújított nyaraló Balatonlellén eladó

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központi részén egy 3 szintes, téglából épült, cseréptetős, sorház jellegű, 66 m<sup>2</sup> összterületű nyaralót, amihez 20 m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

a földszinten egy nappali és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel kapott helyet. Az emeleti és a szuterén részhez is a nappaliból kialakított lépcsőn keresztül tudunk fel, illetve lejutni. Az emeleten egy konyha étkezővel és egy hálószoba, a szuterén részben pedig még egy hálószoba található.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik radiátoros formában, minden szinten. Az emeleti részen egy fűtő-hűtő klíma is beszerelésre került.

Kiváló választás lehet állandó lakhatásra és nyaralónak is egyaránt. A legközelebbi szabadstrand mindössze 500 méterre található, boltok, éttermek pedig mind gyalogosan megközelíthetőek.

Ha nem akar felújítással foglalkozni és már idén szeretne a Balatonra jönni, akár

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu