

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Ádánd

**69 900 000 Ft** ( ~174 851 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112089

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Hőszivattyú                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2024                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Utcára                          |
| <b>Tájolás:</b>       | Délkelet                        |
| <b>Komfort:</b>       | Dupla komfort                   |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                    |
| <b>Energ. tan.:</b>   | A++                             |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Ádánd csendes keresztutcájában, egy 72 nm<sup>2</sup>-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 15 nm-es terasszal kapcsolattal. Az építkezés 2024 őszén kezdődött és 2025 decemberében fejeződik be.

A családi ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

Tágas nappali - konyha - étkező - kamra, 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található a nagyon jó elosztású ingatlanban.

A ház melegét hőszivattyús padlófűtés biztosítja, a műanyagnyílászárók 5 légkamrás a hőtechnikai előírásnak megfelelő és redőnnyel felszereltek, illetve split klíma gondoskodik a hűvös érzetről a nyári napokon. A telken belül 1 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. Riasztó-, és napelem előkészítés is tartozik az ingatlanhoz. A ház elkészültekor a kivitelező tereprendezéssel adját az ingatlant az új tulajdonosának, de igény szerint parkosításra, illetve kertépítésre is van opcionálisan lehetőség.

A házat 15 cm-es DRY szigetelést kap. A hideg- és melegburkolatok igény szerint

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Takács Zsolt**

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu