

# Eladó Családi ház, 310 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**169 990 000 Ft** ( ~420 559 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112101              |
| <b>Szobák:</b>           | 7 + 3                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2011                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken     |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dancs Norbert

Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984

dancs.norbert@citycartel.hu

Újszerű állapotban lévő családi ház, csendes, átmenőforgalomtól mentes utcában, új építésű ingatlanok szomszédságában.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonboglár lakóövezeti részén, a Balatontól 1,8 km távolságra, egy 2010-ben épült, kifogástalan, újszerű állapotú, mediterrán stílusú, két szintes, 1600 m<sup>2</sup> nagyságú telken elhelyezkedő, 310 m<sup>2</sup> összlakóterületű, téglából épült családi házat.

Beosztását tekintve a földszinten egy hatalmas nappali, konyha - étkező - kamra, 4 hálószoba - ebből a szülői háló saját fürdőszobával rendelkezik , előtér - lépcsőház, zuhanyzós fürdőszoba - amelyből mosókonyha nyílik, vendég WC, gardrób szoba, gépészeti helyiség, illetve egy tágas, teljesen fedett terasz került kialakításra.

Az emeleten ami 2023-ban került beépítésre további három hálószoba, egy társalgó, konyha étkező nappali, valamint egy zuhanyzós fürdőszoba Wc-vel, egy külön wc, és egy mosószoba található.

A parkosított és térkövezett udvarban több autó számára, vagy az