

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, 860 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**145 990 000 Ft** ( ~361 183 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112403

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                            |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                        |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                   |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                  |
| <b>Fűtés:</b>         | Padlófűtés                   |
| <b>Építés éve:</b>    | 2025                         |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                    |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                  |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)         |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával         |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve       |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belüli fedett beállón |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozatlan                 |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balasz@citycartel.hu

Balatoni örök panoráma, KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól mindössze pár lépés távolságra, 9 lakásos társasházban található, 2. emeleti, 107 m2 lakóterületű, 1+2 szobás, téglá építésű, balatoni panorámás penthouse lakást.

A társasház kivitelezése jelenleg szerkezetkész állapotnál tart, kulcsrakészen, várhatóan 2025 IV. negyedévében kerül átadásra.

Magas műszaki tartalom, exkluzív megjelenés.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, közlekedő, valamint egy 70 m2 nagyságú "U" alakú panorámás terasz került benne kialakításra.

A lakáshoz a 2. emeleten található saját tároló is tartozik, ami a vételár részét képezi.