

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 634 m<sup>2</sup> telek, Baja

**145 000 000 Ft** ( ~361 137 € )

City Cartel, Baja



Baja közkedvelt városrészében, közel a belvároshoz megvételre kínálunk egy 1994-ben épült, 320 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, 7 szobás, részben bútorozott családi házat. Az ingatlan 2005-ben felújításon esett át. A nyílászárókat műanyag profilra cserélték, valamint elektromos redőnyök is beszerelésre kerültek. A földszinten található előszoba, WC, nappali, hálósoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, étkező, spájz, valamint egy, a házból nyíló, fűthető, elektromos kapuval felszerelt garázs.

Az emeleten található egy tágas, világos nappali bárpulttal, 4 szoba + 1 vasalósoba, amelyekből 2 szobához erkély is tartozik, tágas fürdőszoba, és külön WC. A ház fűtéséről gázközponti-cirkó, illetve vegyes tüzelésű kazán, a hűtéséről klíma gondoskodik.

A térkővel borított, részben parkosított udvaron kialakításra került egy ugyancsak elektromos kapuval felszerelt, fűthető dupla garázs, valamint egy 12 m<sup>2</sup>-es, fűthető tároló helyiség is. A kert gondozását öntözőrendszer segíti.

Az ingatlanba értékegyeztetéssel lakás, ház, nyaraló, nagy értékű gépjármű, ipari ingatlan beszámítás lehetséges.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501321              |
| Szobák:           | 7                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Kiváló                 |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1994                   |
| Felújítás éve:    | 2005                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délkelet               |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu