Eladó Családi ház, 240 m², 7 124 m² telek, Pápa

250 000 000 Ft (~618 506 €)

Adatlap sorszáma:	#20100177
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:

Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu

Új építésű varázslatos ingatlan eladó Pápa, csendes, zöldövezeti részén

Eladó Prémium Kategóriás Családi Ház Pápán, Befektetők, vállalkozók figyelem!

Az **7124 nm-es** telken épült családi ház kényelmes és sokoldalú életteret kínál Önnek és családjának.
Pápa csendes zsákutcájában egy 360 m2 bruttó, 240 m2 nettó alapterületű, két lakrészes, BB besorolású, újépítésű családi ház Extrái:
- **Az ingatlant 2022 márciusra készült el, maximálisan prémium anyagokból és gépészeti eszközökből tevődik össze.**
- Az ingatlan, illetve a csarnok kiváló Sharp márkájú, Német minőségű napelem rendszerrel ellátott, ami mindkét ingatlanban padlófűtéses hőleadással biztosítja a kellemes hőmérsékletet.
- A főépület napelemei (67 db) 25 kW, csarnok (42 db) 18 kW teljesítményű.
- Az inverterre és a napelem panelekre 25 év, a padlófűtéses rendszerre 10 év garancia biztosított.
- Ezen felül a házban 2 db 5.2 kW teljesítményű inverteres hűtő-fűtő klíma került elhelyezésre.
- A ház minden helyiségének hőmérsékletét külön termosztáttal állítható.
- Triplalégkabinos, extra hang és hőszigetelt nyílászárók.